



DAMAC SAFA ONE

1 620 000 - 5 312 000 AED

PARAMÈTRES

Ville	Dubai
Quartier	Al Safa
Type	Ensemble immobilier
de la mer	3000 m
du centre	7000 m
Date d'achèvement	I quartier, 2026



COMPLEXE RÉSIDENTIEL DAMAC SAFA ONE & AGRAVE; DUBAÏ UML;

Complexe résidentiel Damac Safa One en construction se trouve dans le quartier Al Safa. Le complexe se compose de deux tours. Les bâtiments de 60 étages sont construits sur le territoire du parc naturel Safa Park. Complexe résidentiel comprend des appartements d'une, deux et trois chambres, ainsi que des penthouses de luxe de cinq chambres. Il n'y a pas plus de sept résidences à chaque étage. Les tours ont une forme originale et sont complétées par des jardins suspendus. Les propriétaires d'appartements à Damac Safa One disposent d'un large éventail d'équipements, parmi lesquels:

- piscines thermorégulées;
- terrasses pour se détendre;
- salle de sport et spa;
- système de contrôle climatique unique qui déclenche la pluie tropicale.

L'immobilier du promoteur DAMAC Properties appartient à la classe ultra luxe et s'adresse aux acheteurs fortunés qui apprécient le confort.

Immobilier à Dubaï, EAU

Le parc résidentiel de l'une des mégapoles les plus populaires du monde est en forte demande. Ceci est confirmé par les données du Département foncier de Dubaï pour l'année 2021:

- on a vendu des objets d'un total de 300 milliards d' AED (81,7 milliards de \$, 540 milliards de ¥);
- augmentation du nombre de transactions sur l'achat de l'immobilier à l'étranger s'élève à 65%;
- la valeur des ventes a augmenté à 71%;
- plus de 40,4% des transactions sont enregistrées avec des maisons en construction à Dubaï.



Dans l'ensemble, les prix des logements ont augmenté d'environ 21% pour 2021, ce qui témoigne de l'intérêt des investisseurs. Une tendance similaire se poursuit en 2022, ce qui confirme la rentabilité des investissements dans les objets en construction.

Vente de biens immobiliers à Damac Safa One

Appartements du complexe résidentiel en construction Damac Safa One pour le prix du promoteur ont un coût de 1, 62 millions d' AED (435, 5 mille \$, 2, 88 millions de ¥). La société offre un système de paiement favorable lors de l'achat d'appartements dans un nouveau bâtiment à Dubaï:

- acompte de 15%;
- paiements trimestriels-3% du coût du logement;
- possibilité de faire des versements sans intérêt.

Au début des ventes, un large choix d'objets est présenté. On peut acheter un appartement pour le déménagement à la résidence permanente, et l'étage entier comme un investissement. Les spécialistes de l'immobilier russophones aideront à choisir la meilleure option; on peut s'informer avec les prix en roubles, en dollars et en euros sur le site.

INSTALLATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

EMPLACEMENT

- Près de transport en commun
- Près des centres commerciaux
- Près du centre-ville
- Près de l' école
- Quartier prestigieux
- Près des écoles internationales
- Emplacement idéal
- à proximité est situé la rivière ou le quai
- près de l'école
- Vue sur le parc /sur le jardin
- Vue panoramique
- Vue sur la rivière
- Belle vue

CARACTÉRISTIQUES

- Balcon
- Terrasse
- Toit terrasse
- Climatiseurs
- Entièrement équipé
- Piscine privée
- Projet architectural exclusif
- L'immobilier de luxe
- Nouveau ensemble immobilier
- Nouveau projet

INSTALLATIONS INTÉRIEURES

- Restaurant
- Café
- Aire de loisirs
- Centre de SPA
- Salle de fitness
- Ascenseur

CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES

- Vidéo-surveillance
- Sécurité
- Jardin paysagé
- Espace vert aménagé
- Accessibilité des transports
- Jardin communautaire
- Bar de la piscine
- Parc
- Sentier
- Jardin
- Infrastructure développée
- Piscine
- Espace commun avec piscine
- Magasin
- Supermarché

GALERIE PHOTO

