

DAMAC SAFA ONE

1 620 000 - 5 312 000 AED

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Район	Аль-Сафа
Тип	Жилой комплекс
До моря	3000 м
До центра	7000 м
Дата сдачи	I квартал, 2026

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС DAMAC SAFA ONE В ДУБАЕ

Строящийся ЖК Damac Safa One возводится в районе Al Safa. Комплекс состоит их двух башен. Здания высотой в 60 этажей возводятся на территории природного парка Safa Park. В ЖК предусмотрены апартаменты с одной, двумя и тремя спальнями, а также роскошные пентхаусы с пятью спальнями. На каждом этаже размещено не более семи резиденций. В парке обустроены детские площадки. Предусмотрены спортивные объекты, в том числе теннисные и баскетбольные корты, поле для игры в футбол, игровой салон для геймеров. В четверти часа ходьбы от ЖК находятся два пешеходных моста через канал – Water Canal Foot Bridge и Tolerance Bridge. Последний знаменит оригинальным дизайном и выразительной подсветкой в темное время суток.

Апартаменты имеют выигрышное территориальное расположение. Жителям сообщества доступны три крупные магистрали мегаполиса, в том числе Sheikh Zayed Road, которые позволяют быстро добраться в любую точку города. Побережье расположено в 10 минутах езды. До международного аэропорта Дубая около 15 минут езды, международный аэропорт Al Maktoum находится в 45 минутах езды от сообщества. Наиболее популярным способом передвижения является личный автотранспорт. При отсутствии такового аренда автомобиля доступна в любом из сообществ города. Система общественного транспорта представлена автобусными маршрутами и несколькими станциями метро.

Недвижимость в Дубае, ОАЭ

Жилой фонд одного из популярнейших мегаполисов мира пользуется повышенным спросом. Это подтверждают данные Земельного департамента Дубая за 2021 год:

- всего было продано объектов на 300 млрд AED (81,7 млрд $, 540 млрд ¥);
- рост числа сделок по покупке зарубежной недвижимости составил 65%;
- стоимость продаж увеличилась на 71%;
- более 40,4% сделок зарегистрировано со строящимися домами в Дубае.

В целом, цены на жилье за 2021 год выросли примерно на 21%, что свидетельствует об интересе со стороны инвесторов. Аналогичная тенденция сохраняется и в 2022 году, это подтверждает выгодность инвестиций в строящиеся объекты.

Продажа недвижимости в Damac Safa One

Квартиры в строящемся ЖК Damac Safa One по цене застройщика имеют стоимость от 1, 62 млн AED (435,5 тыс. $, 2,88 млн ¥). Компания предлагает выгодную систему оплаты при покупке апартаментов в новостройке в Дубае:

- первоначальный взнос в размере 15%;
- ежеквартальные платежи – 3% от стоимости жилья;
- возможность оформления беспроцентной рассрочки.

На старте продаж представлен достаточно широкий выбор объектов. Можно приобрести как квартиру для переезда на ПМЖ, так и целый этаж в качестве инвестиций. Русскоговорящие специалисты по недвижимости помогут подобрать оптимальный вариант; самостоятельно ознакомиться с ценами в рублях, долларах и евро можно на сайте.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Близко к центру города
- Близко к школе
- Престижный район
- Рядом с интернациональными школами
- Отличное расположение дома
- Рядом река или набережная
- Близко гимназия
- Вид на парк/сад
- Панорамный вид
- Вид на реку
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Балкон
- Терраса
- Терраса на крыше
- Кондиционеры
- Полностью меблирована
- Частный бассейн
- Индивидуальный архитектурный проект
- Элитная недвижимость
- Новый жилой комплекс
- Новое строительство

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ресторан
- Кафе
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Общий сад
- Бар у бассейна
- Парк
- Пешеходные дорожки
- Сад
- Развитая инфраструктура
- Бассейн

- Общая зона с бассейном
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ








